

## Dienstleistungsumfang Immobilien als Kapitalanlage

				Planung			
Nr	Projektname	Projekt-ID	Kunde	28.08.2021 - 28.08.2021		Status	%
					28.08.2021 - 28.08.2021		
	Immobilien als Kapitalanlage						0
1	Rahmenbedingungen schaffen						0
1.1	Kontaktaufnahme Verkäufer						0
1.2	Kauf als Asset oder Share Deal						0
1.3	Letter of intend / Eckpunktvereinbarung / memorandum of understanding						0
1.4	Beratungsvertrag Interessenten - Letizia GmbH						0
1.5	Alle externen Ansprechpartner einbeziehen						0
1.6	Due Dilligence Prüfung						0
1.7	ELO - Datenraum für alle Interessenten + Hausverwaltung + Verkäufer						0
2	Indikative Liquiditäts- und Renditeanalysen						0
2.1	Indikative Liquiditätsanalyse						0
2.2	Steckbrief für Investoren						0
2.3	Immobiliengutachten						0
2.4	Architekten, Fachbetrieb für Elektro + Sanitär						0
2.5	Indikative Zinskonditionen von der Bank einholen						0
2.6	Absichtserklärung der Investoren für den konkreten Kauf						0
3	Konkrete Finanzplanung						0
3.1	Alle Investitionen liegen vor						0
3.2	Konkretes Finanzierungsangebot der Bank liegt vor						0
3.3	Entwurf Kaufvertrag vom Notar erstellen lassen						0
3.4	Berechnung Grundstücksanteil						0
3.5	sonstige Infos						0
4	Umsetzungsphase						0
4.1	"Signing" alle Verträge unterschreiben						0
4.2	Vertrag Hausverwaltung unterschreiben						0
4.3	Kaufvertrag Notar unterschreiben						0

				Planung			
Nr	Projektname	Projekt-ID	Kunde	28.08.2021 - 28.08.2021		Status	%
5	Nachbetreuungsphase			28.08.2021 - 28.08.2021			0

Bericht erstellt: 28.08.2021 10:56

Offene Punkte: Erledigt: -